

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,19

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-180 783,38
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 268 523,15
Доходы от использования общего имущества		135 600,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2 466 367,80
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 967 679,92
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 541 762,32
Текущий ремонт общего имущества		140 677,70
Ремонт МАФ		6 599,11
Вывоз мусора		3 020,04
Завоз и вывоз мусорных баков		17 894,66
Завоз мусорного бака		9 006,52
Завоз мусорных баков		17 894,66
Замена крана		1 654,61
Замена полотенцесушителя		6 789,27
Изготовление и монтаж конструкции ПВХ		27 800,00
Изготовление карманов для стенда		800,00
Приобретение и доставка баков		18 425,97
Ремонт газового оборудования		11 983,18
Ремонт малых архитектурных форм		12 510,55
Уборка придомовой территории трактором		4 650,00
Установка урны у подъезда		1 649,13
Услуги управления		285 239,90
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		47 868,60
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		47 988,60
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		42 177,32
Убытки по СОИ		-5 691,28
Долг клиентов		-120,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		26 867,04
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		26 755,79
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		28 313,14
Убытки по СОИ		1 446,10
Долг клиентов		111,25
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		113 551,08
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		113 551,08
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		237 925,76
Убытки по СОИ		124 374,68
Долг клиентов		124 374,68
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		317 904,50
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		197 775,00
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		507 965,13

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.С. Сергеев/

С.И. Иванова