

лист I
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,19а

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-248 574,27
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		873 116,72
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		821 441,14
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		699 548,32
В том числе:		
Содержание общего имущества		547 465,45
Текущий ремонт общего имущества		53 611,50
Завоз земли и песка		12 000,00
Замена лежанки ГВС		3 460,25
Замена труб канализации		6 603,47
Ремонт газового оборудования		18 992,78
Уборка придомовой территории трактором		12 555,00
Услуги управления		98 471,37
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		23 364,54
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		21 492,39
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-23 364,54
Долг клиентов		1 872,15
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		13 057,80
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		11 817,91
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 587,48
Убытки по СОИ		-5 470,32
Долг клиентов		1 239,89
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		46 286,62
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		46 286,62
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		46 286,62
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-126 681,45
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-97 846,59
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		115 829,85

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ Н. Сергеев/

