

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Баумана,10

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-80 429,81
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		883 321,80
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		757 829,82
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		712 081,62
В том числе:		
Содержание общего имущества		449 940,24
Текущий ремонт общего имущества		159 654,54
Восстановление пропускной способности выпуска водоотведения		10 914,17
Замена стояка отопления		33 455,47
Замена стояков КНС		25 100,00
Замена участка КНС		1 361,32
Изготовление карманов для стенда		800,00
Механизированная промывка		4 250,00
Монтаж приборов отопления в МОП		9 816,07
Очистка кровли от снега и наледи		6 138,00
Приведение в нормативное состояние МНО		8 477,45
Ремонт газового оборудования		5 903,18
Ремонт подъезда		30 609,01
Ремонт стояка отопления под.3		1 539,24
Слив воды из системы		3 640,63
Уборка придомовой территории трактором		17 650,00
Услуги управления		102 486,84
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		7 467,48
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		6 037,24
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 851,36
Убытки по СОИ		383,88
Долг клиентов		1 430,24
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		2 490,78
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		2 490,78
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 490,78
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-34 681,61
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-35 065,49
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		330 691,85

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Саргеев/

