

## ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свизева,52

|                                                                    |  |            |
|--------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Остатки МКД на 01.05.2025 г.:                                      |  | 0,00       |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                  |  | 701 606,16 |
| Доходы от использования общего имущества                           |  | 0,00       |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества    |  | 612 119,64 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества           |  | 647 902,78 |
| В том числе:                                                       |  |            |
| Содержание общего имущества                                        |  | 433 586,37 |
| Текущий ремонт общего имущества                                    |  | 150 044,14 |
| Замена КНС                                                         |  | 11 761,85  |
| Замена КНС и труб водоснабжения подвал                             |  | 5 375,80   |
| Замена ливневой канализации                                        |  | 80 747,21  |
| Изготовление информационного стенда                                |  | 1 950,00   |
| Изготовление стенда для объявлений                                 |  | 1 600,00   |
| Кадастровые работы по придомовой территории                        |  | 31 000,00  |
| Снос кирпичных перегородок и вывоз мусора                          |  | 17 609,28  |
| Услуги управления                                                  |  | 64 272,27  |
| Коммунальные услуги на СОИ:                                        |  |            |
| Горячее водоснабжение                                              |  |            |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым             |  | 15 114,71  |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми            |  | 14 204,59  |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией  |  | 15 434,07  |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 319,36     |
| Долг клиентов                                                      |  | 910,12     |
| Холодное водоснабжение и водоотведение                             |  |            |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым            |  | 8 447,01   |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми           |  | 7 938,37   |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией |  | 19 386,31  |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 10 939,30  |
| Долг клиентов                                                      |  | 508,64     |
| Электроснабжение                                                   |  |            |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым                  |  | 46 949,68  |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми                 |  | 46 949,68  |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией       |  | 58 374,90  |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 11 425,22  |
| Долг клиентов                                                      |  | 11 425,22  |
| Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ            |  | -35 783,14 |
| Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ             |  | -58 467,02 |
| Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений            |  | 90 905,28  |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н.Сергеев/

