

ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свйазева,50/1

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-425 920,96
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 615 866,12
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 464 403,88
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 664 447,89
В том числе:		
Содержание общего имущества		900 111,05
Текущий ремонт общего имущества		562 858,16
Вознаграждение старшего по дому		35 880,00
Замена стояков ХГВС		8 591,82
Изготовление карманов для стенда		800,00
Окраска цоколя фасадной краской		33 955,93
Очистка и окраска цоколя		249 118,80
Ремонт межпанельных швов		208 200,00
Ремонт МОП		10 411,61
Уборка придомовой территории трактором		15 900,00
Услуги управления		201 478,68
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		34 572,78
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		30 318,94
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		32 608,84
Убытки по СОИ		-1 963,94
Долг клиентов		4 253,84
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		19 630,92
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		17 355,17
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		22 791,30
Убытки по СОИ		3 160,38
Долг клиентов		2 275,75
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		63 310,86
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		63 310,86
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		84 234,76
Убытки по СОИ		20 923,90
Долг клиентов		20 923,90
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-625 964,97
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-648 085,31
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		656 762,32

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____

