

лист 1
ОТЧЕТ за 2025 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свизева, 46/1

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-625 104,89
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 696 156,79
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 859 891,75
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 700 082,67
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 184 044,02
Текущий ремонт общего имущества		268 036,37
Замена крана		1 654,61
Замена стояков ХГВС		5 902,09
Замена труб ХГВС		11 560,32
Изготовление карманов для стенда		800,00
Откачка воды		40 892,16
Откачка воды с парковки		50 501,84
Распил и вывоз дерева		7 665,77
Ремонт газового оборудования		31 794,58
Ремонт межпанельных швов		85 200,00
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии		5 490,00
Уборка придомовой территории трактором		26 575,00
Услуги управления		248 002,28
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		33 491,42
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		42 165,65
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-33 491,42
Долг клиентов		-8 674,23
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		22 232,88
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		23 320,25
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		24 663,96
Убытки по СОИ		2 431,08
Долг клиентов		-1 087,37
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		94 429,15
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		94 429,15
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		94 429,15
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2025 года без учета убытков по СОИ		-465 295,81
Остатки МКД на 31.12.2025 года с учетом убытков по СОИ		-434 235,47
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		559 998,31

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____

