ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов,117

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	-281 997,35
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**522 944,16**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**426 167,69**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**367 731,03**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**271 908,44**
	Текущий ремонт общего имущества	**44 752,98**
	Изготовление карманов для стенда	400,00
	Изготовление светового короба	2 700,00
	Очистка кровли от снега и наледи	9 867,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состяние МНО	2 942,41
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	1 840,00
	Уборка придомовой территории трактором	5 425,00
	Установка прожектора	10 462,78
	Утепление арки	8 115,79
	Услуги управления	**51 069,61**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	5 925,84
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	4 797,34
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	7 066,50
	Убытки по СОИ	1 140,66
	Долг клиентов	1 128,50
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	6 163,38
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	5 053,36
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	7 044,36
	Убытки по СОИ	880,98
	Долг клиентов	1 110,02
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	17 799,42
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	17 799,42
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-17 799,42
	Долг клиентов	-17 799,42
	Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ	**-223 560,69**
	Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ	**-207 782,91**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**551 927,28**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/