**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

**МКД по ул. Чайковского,19**

| | | |
|---|---|---|
| | **Остатки МКД на 01.01.2025 г.:** | 257 428,70 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | **341 644,62** |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **0,00** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | **341 261,19** |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **295 355,72** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | **199 467,74** |
| | **Текущий ремонт общего имущества** | **48 120,77** |
| | Очистка кровли от снега и наледи | 27 555,00 |
| | Ремонт стены | 8 165,77 |
| | Уборка придомовой территории трактором | 12 400,00 |
| | **Услуги управления** | **47 767,21** |
| | **Коммунальные услуги на СОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение** | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | |
| | Убытки по СОИ | |
| | Долг клиентов | |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 6 849,00 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 7 020,24 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 0,00 |
| | Убытки по СОИ | -6 849,00 |
| | Долг клиентов | -171,24 |
| | **Электроснабжение** | |
| | Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 38 940,06 |
| | Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 38 940,06 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 38 940,06 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 0,00 |
| | **Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ** | **303 334,17** |
| | **Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ** | **310 183,17** |
| | | |
| | **Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений** | **211 375,76** |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/