ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,68

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	284 884,87
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**494 756,80**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**515 462,16**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**515 211,65**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**319 923,24**
	Текущий ремонт общего имущества	**129 080,34**
	Закрашивание граффити	3 081,02
	Замена выключателя	726,45
	Замена подводки холодной воды на бойлер, замена запорной арматуры	25 162,50
	Изготовление информационного стенда	1 000,00
	Изготовление светового короба	2 700,00
	Очистка кровли от снега и наледи	19 107,00
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	31 400,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	7 500,00
	Ремонт малых архитектурных форм	22 633,34
	Смена светильника и выключателя	1 920,03
	Уборка придомовой территории трактором	10 850,00
	Услуги управления	**66 208,07**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	11 578,70
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	11 695,54
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 584,96
	Убытки по СОИ	1 006,26
	Долг клиентов	-116,84
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	11 951,16
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	12 137,12
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 171,88
	Убытки по СОИ	-6 779,28
	Долг клиентов	-185,96
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	34 800,18
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	34 800,18
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	34 800,18
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ	**285 135,38**
	Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ	**290 908,40**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**389 410,75**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/