ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,39

	Остатки МКД на 01.01.2025 г. без учёта перерасчёта по СОИ:	517 564,43
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 134 137,68**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 084 383,97**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 084 592,71**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**675 375,96**
	Текущий ремонт общего имущества	**261 606,03**
	Изготовление и монтаж конструкции ПВХ	183 300,00
	Изготовление карманов для стенда	800,00
	Изготовление, монтаж полотенцесушителя	3 859,79
	Монтаж прибора отопления	16 222,24
	Очистка кровли от снега и наледи	23 760,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	10 000,00
	Разработка схемы благоустройства территории земельного участка	5 000,00
	Согласование раскопок по проекту благоустойства придомовой территории	14 014,00
	Уборка придомовой территории трактором	4 650,00
	Услуги управления	**147 610,72**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению без учёта перерасчёта	28 678,44
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	6 918,42
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-28 678,44
	Долг клиентов	21 760,02
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению без учёта перерасчёта	16 026,12
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	17 440,91
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	17 158,50
	Убытки по СОИ	1 132,38
	Долг клиентов	-1 414,79
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	69 861,83
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	69 861,83
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	69 861,83
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ	**517 355,69**
	Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ	**544 901,75**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**331 794,35**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/