ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Солдатова,43

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	302 728,62
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**912 451,12**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**634 396,47**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**639 121,55**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**362 300,13**
	Текущий ремонт общего имущества	**137 036,37**
	Восстановление освещения, переборка ШР.ВРУ	11 300,00
	Замена сгона на радиаторе	3 200,00
	Механизированная уборка	9 200,00
	Очистка кровли от снега и наледи	6 336,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	8 000,00
	Ремонт межпанельных швов	96 000,37
	Тепловизионное обследование	3 000,00
	Услуги управления	**139 785,05**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	-149 400,89
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	185 846,93
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	-202 415,06
	Убытки по СОИ	-53 014,17
	Долг клиентов	-335 247,82
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	16 171,38
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	12 133,25
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 408,00
	Убытки по СОИ	2 236,62
	Долг клиентов	4 038,13
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	72 441,16
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	72 441,16
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	72 441,16
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ	**298 003,54**
	Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ	**348 781,09**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**1 140 827,06**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/