ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии,21

	Остатки МКД на 01.01.2025 г.:	264 099,68
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**565 217,64**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**524 287,05**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**636 241,19**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**337 754,77**
	Текущий ремонт общего имущества	**237 646,10**
	Изготовление карманов для стенда	400,00
	Очистка баков от строительных отходов	6 334,26
	Очистка кровли от снега и наледи	6 435,00
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	24 950,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования, тех. отчет для жилых домов	7 500,00
	Ремонт подъезда	179 826,84
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	3 000,00
	Уборка придомовой территории трактором	6 200,00
	Услуги управления	**60 840,32**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	11 666,04
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	10 651,94
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 656,51
	Убытки по СОИ	-9,53
	Долг клиентов	1 014,10
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	12 691,80
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	11 697,26
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	6 113,64
	Убытки по СОИ	-6 578,16
	Долг клиентов	994,54
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	9 953,23
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	9 953,23
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	9 953,23
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ	**152 145,54**
	Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ	**158 733,23**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**414 340,66**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/