

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Карпинского,36

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		732 419,67
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		702 458,66
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		650 361,83
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		568 117,73
В том числе:		
Содержание общего имущества		402 686,89
Текущий ремонт общего имущества		84 779,42
Демонтаж радиатора, установка кранов		6 800,00
Замена светильника		1 564,39
Замена стояка КНС		9 059,25
Замена стояка отопления		15 901,78
Перезапуск системы отопления		4 000,00
Сварочные работы на трубопроводе отопления		29 600,00
Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории		14 014,00
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии		3 840,00
Услуги управления		80 651,42
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		11 256,90
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		12 073,86
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 023,03
Убытки по СОИ		-233,87
Долг клиентов		-816,96
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		12 717,06
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		12 020,77
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 178,30
Убытки по СОИ		1 461,24
Долг клиентов		696,29
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		7 848,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		7 848,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		7 848,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ		814 663,77
Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ		813 436,40
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		467 161,74

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

