

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана,155

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		34 688,75
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		669 536,49
Доходы от использования общего имущества		108 000,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		588 764,92
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		516 566,43
В том числе:		
Содержание общего имущества		338 577,16
Текущий ремонт общего имущества		119 314,81
Вывоз мусора		5 574,52
Закупка и укладка поддонов		3 280,38
Замена прожектора		3 490,78
Изготовление и монтаж конструкции ПВХ		65 900,00
Подключение водного кабеля		2 000,00
Ремонт газового оборудования		11 521,48
Согласование производства работ по благоустройству придомовой		4 620,00
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии		1 840,00
Уборка придомовой территории трактором		17 050,00
Устройство отливов		4 037,65
Услуги управления		58 674,46
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению без доначисления за 2024г.		14 333,64
Оплачено за горячее водоснабжение населением с учётом доначисления		149 309,74
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		77 890,88
Убытки по СОИ		63 557,24
Долг клиентов		-134 976,10
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		8 010,30
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		7 282,22
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		4 394,85
Убытки по СОИ		-3 615,45
Долг клиентов		728,08
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		101 558,82
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		101 558,82
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		101 574,00
Убытки по СОИ		15,18
Долг клиентов		15,18
Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ		106 887,24
Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ без ГВС		110 487,51
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		212 554,99

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н. Сергеев/