

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 159

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-465 561,71
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 073 701,60
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 880 602,36
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		2 214 121,79
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 339 958,36
Текущий ремонт общего имущества		650 315,42
Бестраншейная замена выпуска канализационных труб		481 500,00
Восстановление циркуляционного трубопровода ГВС		2 988,51
Вывоз автомобильных покрышек		7 133,86
Вывоз мусора		6 248,14
Гидравлическая прочистка выпуска канализации		7 051,60
Завоз и вывоз мусорных баков		11 751,27
Замена участка КНС		9 300,00
Изготовление карманов для стенда		560,00
Механизированная промывка		5 250,00
Монтаж лежанки КНС		21 100,00
Очистка кровли от снега и наледи		9 999,00
Приобретение и установка баков		17 865,72
Ремонт кровли		7 426,08
Уборка придомовой территории трактором		17 050,00
Уборка снега погрузчиком территории дома		18 000,00
Уборка снега с кровли вручную		21 265,58
Установка петель и замков		5 825,66
Услуги управления		223 848,01
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		46 197,42
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		41 140,54
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		36 352,67
Убытки по СОИ		-9 844,75
Долг клиентов		5 056,88
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		25 817,52
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		23 005,00
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		8 310,88
Убытки по СОИ		-17 506,64
Долг клиентов		2 812,52
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		0,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		0,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ		-799 081,14
Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ		-771 729,75
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		955 659,58