

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Баумана,10

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-80 429,81
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		439 860,90
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		324 641,70
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		372 652,50
В том числе:		
Содержание общего имущества		191 846,86
Текущий ремонт общего имущества		136 823,79
Восстановление пропускной способности выпуска водоотведения		10 914,17
Замена стояка отопления		33 455,47
Замена стояков КНС		25 100,00
Замена участка КНС		1 361,32
Механизированная промывка		4 250,00
Монтаж приборов отопления в МОП		9 816,07
Очистка кровли от снега и наледи		6 138,00
Приведение в нормативное состояние МНО		2 779,75
Ремонт подъезда		30 609,01
Уборка придомовой территории трактором		12 400,00
Услуги управления		43 981,85
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		3 468,24
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		2 435,44
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 550,14
Убытки по СОИ		81,90
Долг клиентов		1 032,80
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		1 170,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		1 170,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 170,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ		-128 440,61
Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ		-128 522,51
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		320 077,33

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/