

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свизева, 46/1

Остатки МКД на 01.01.2025 г.:		-625 104,89
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		852 641,81
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		883 206,55
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		807 417,02
В том числе:		
Содержание общего имущества		563 283,22
Текущий ремонт общего имущества		126 492,12
Замена крана		1 654,61
Замена труб ХГВС		11 560,32
Откачка воды с парковки		50 501,84
Распил и вывоз дерева		7 665,77
Ремонт газового оборудования		31 794,58
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии		5 490,00
Уборка придомовой территории трактором		17 825,00
Услуги управления		117 641,68
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		12 321,92
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		19 238,07
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-12 321,92
Долг клиентов		-6 916,15
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		10 401,54
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		10 546,44
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 313,84
Убытки по СОИ		912,30
Долг клиентов		-144,90
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		45 318,52
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		45 318,52
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		45 318,52
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ		-549 315,36
Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ		-537 905,74
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		695 869,08

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н. Сергеев/