

## ОТЧЕТ за 1 полугодие 2025 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Анвара Гатауллина,30

|                                                                    |  |            |
|--------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Остатки МКД на 01.01.2025 г.:                                      |  | -31 889,76 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                  |  | 80 273,40  |
| Доходы от использования общего имущества                           |  | 0,00       |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества    |  | 69 635,13  |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества           |  | 96 791,11  |
| В том числе:                                                       |  |            |
| Содержание общего имущества                                        |  | 38 798,58  |
| Текущий ремонт общего имущества                                    |  | 47 670,00  |
| Очистка кровли от снега и наледи                                   |  | 8 580,00   |
| Поверка приборов узла учета тепловой энергии                       |  | 25 250,00  |
| Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.                   |  | 3 000,00   |
| Слив дома, переборка узла, демонтаж с/у                            |  | 7 000,00   |
| Текущий ремонт узла учета тепловой энергии                         |  | 3 840,00   |
| Услуги управления                                                  |  | 10 322,53  |
| Коммунальные услуги на СОИ:                                        |  |            |
| Горячее водоснабжение                                              |  |            |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым             |  |            |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми            |  |            |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией  |  |            |
| Убытки по СОИ                                                      |  |            |
| Долг клиентов                                                      |  |            |
| Холодное водоснабжение и водоотведение                             |  |            |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым            |  | 368,30     |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми           |  | 400,17     |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией |  | 1 077,03   |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 708,73     |
| Долг клиентов                                                      |  | -31,87     |
| Электроснабжение                                                   |  |            |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым                  |  | 4 069,32   |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми                 |  | 4 069,32   |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией       |  | 24 898,50  |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 20 829,18  |
| Долг клиентов                                                      |  | 20 829,18  |
| Остатки МКД на 30.06.2025 года без учета убытков по СОИ            |  | -59 045,74 |
| Остатки МКД на 30.06.2025 года с учетом убытков по СОИ             |  | -80 583,65 |
| Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений            |  | 36 097,66  |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

