ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов,121

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	241 256,16
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 026 338,64**
	Доходы от использования общего имущества	**5 858,19**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**990 304,61**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 149 945,90**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**627 557,45**
	Текущий ремонт общего имущества	**405 159,55**
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	34 250,00
	Замена проводки	278 405,03
	Замена светильников, выключателя	1 702,45
	Очистка кровли от наледи и снега	19 775,88
	Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ	10 342,38
	Проверка и испытание электрооборудования	6 000,00
	Уборка снега трактором	9 000,00
	Утепление арки	45 683,81
	Услуги управления	**117 228,90**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	10 933,50
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	10 454,23
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	8 758,05
	Убытки по СОИ	-2 175,45
	Долг клиентов	479,27
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	14 114,94
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	13 982,62
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	14 485,62
	Убытки по СОИ	370,68
	Долг клиентов	132,32
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	3 894,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	3 894,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	20 311,10
	Убытки по СОИ	16 417,10
	Долг клиентов	16 417,10
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**81 614,87**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**67 002,54**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**190 161,71**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/