ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов,117

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	-234 518,27
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 045 686,90**
	Доходы от использования общего имущества	**5 508,19**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**946 273,93**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**926 117,95**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**594 919,54**
	Текущий ремонт общего имущества	**217 188,63**
	Вознаграждение старшего по дому	67 251,60
	Вывоз мусора	2 327,04
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	24 640,00
	Очистка кровли от наледи и снега	19 775,88
	Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ	10 582,97
	Проверка и испытание электрооборудования	6 000,00
	Ремонт водосточных труб	14 822,88
	Ремонт газового оборудования	11 528,44
	Ремонт магистрали водоотведения	10 084,08
	Ремонт пола в электрощитовой	1 109,33
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	1 525,00
	Уборка придомовой территории трактором	9 000,00
	Утепление арки	38 541,41
	Услуги управления	**114 009,78**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	10 712,46
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	9 614,78
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 545,04
	Убытки по СОИ	1 832,58
	Долг клиентов	1 097,68
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	11 445,66
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	10 251,09
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 396,20
	Убытки по СОИ	950,54
	Долг клиентов	1 194,57
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	-25 588,34
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	-25 588,34
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	39 263,60
	Убытки по СОИ	64 851,94
	Долг клиентов	64 851,94
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**-214 362,29**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**-281 997,35**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**452 912,29**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/