ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского,8а

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	-578 698,65
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**744 019,56**
	Доходы от использования общего имущества	**4 284,88**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**752 400,93**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**823 977,84**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**477 712,30**
	Текущий ремонт общего имущества	**261 379,98**
	Вывоз строительного мусора	1 745,29
	Замена магистрали ГВС	212 130,87
	Изготовление информационной таблички	2 100,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования	6 000,00
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	17 975,00
	Уборка придомовой территории трактором	14 500,00
	Установка таблички	3 928,82
	Услуги управления	**84 885,56**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	12 087,24
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	12 150,22
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 196,26
	Убытки по СОИ	109,02
	Долг клиентов	-62,98
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	13 671,84
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	13 649,07
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	10 523,85
	Убытки по СОИ	-3 147,99
	Долг клиентов	22,77
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	5 001,65
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	5 001,65
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 001,65
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**-650 275,56**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**-647 236,59**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**68 641,28**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/