ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского,10

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	261 448,42
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 800 720,36**
	Доходы от использования общего имущества	**5 959,98**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 816 183,75**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 668 740,08**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 200 275,98**
	Текущий ремонт общего имущества	**250 247,81**
	Вывоз мусора	1 163,52
	Замена светильника	1 430,19
	Изготовление справок, содержащих сведения о площадях жилых зданий	2 000,00
	Изготовление стенда	1 500,00
	Монтаж освещения в подвале с заменой светильников	90 665,62
	Очистка баков от строительных отходов	6 978,38
	Очистка кровли от наледи и снега	2 112,96
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	48 000,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования	7 000,00
	Промывка и прочистка тр-да канализации	31 200,00
	Ремонт газового оборудования	14 187,32
	Ремонт системы отопления	11 381,00
	Ремонтные работы на бойлере	10 250,00
	Уборка придомовой территории трактором	15 450,00
	Установка таблички	3 928,82
	Услуги управления	**218 216,29**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	23 309,54
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	23 136,04
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	23 367,52
	Убытки по СОИ	57,98
	Долг клиентов	173,50
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	24 578,89
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	24 273,60
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	31 470,24
	Убытки по СОИ	6 891,35
	Долг клиентов	305,29
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	79 140,58
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	79 140,58
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	79 140,58
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**408 892,09**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**401 942,76**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**214 661,48**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/