ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского,19

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	338 457,34
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**611 797,87**
	Доходы от использования общего имущества	**4 875,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**660 335,52**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**755 033,83**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**377 469,49**
	Текущий ремонт общего имущества	**288 109,45**
	Бетонирование ям	7 976,12
	Демонтаж арки	80 142,57
	Демонтаж кирпичной кладки	94 318,42
	Изготовление стенда	1 500,00
	Очистка кровли от наледи и снега	41 169,54
	Проверка и испытание электрооборудования	4 000,00
	Ремонт газового оборудования	11 547,00
	Уборка придомовой территории трактором	14 075,00
	Установка таблички	3 928,82
	Устройство деревянного ограждения	18 807,45
	Устройство козырька	10 644,53
	Услуги управления	**89 454,89**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	13 669,67
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	12 317,59
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-13 669,67
	Долг клиентов	1 352,08
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	26 592,06
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	26 592,06
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	26 592,06
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**243 759,03**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**257 428,70**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**210 999,71**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/