ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Тимирязева,59

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	140 834,44
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**883 091,36**
	Доходы от использования общего имущества	**4 684,88**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**879 852,44**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**781 067,48**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**577 118,52**
	Текущий ремонт общего имущества	**97 587,10**
	Вывоз мусора	1 127,77
	Замена доводчика	3 746,34
	Замена прожектора	4 611,75
	Замена светильника	1 430,19
	Очистка кровли от наледи и снега	17 646,40
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	24 070,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Ремонт газового оборудования	10 866,58
	Уборка придомовой территории трактором	27 300,00
	Установка ограждающего устройства из рабицы	3 788,07
	Услуги управления	**106 361,86**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	30 626,33
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	29 835,54
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	6 172,68
	Убытки по СОИ	-24 453,65
	Долг клиентов	790,79
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	32 618,52
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	30 658,51
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 945,18
	Убытки по СОИ	-12 673,34
	Долг клиентов	1 960,01
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	42 661,77
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	42 661,77
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	42 661,77
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**239 619,40**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**276 746,39**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**105 916,61**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/