ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,39

	Остатки МКД на 01.01.2024 г. без учёта перерасчёта по СОИ:	445 406,04
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**2 218 599,92**
	Доходы от использования общего имущества	**9 984,86**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**2 328 409,69**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**2 256 251,30**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 431 876,53**
	Текущий ремонт общего имущества	**505 074,77**
	Вывоз мусора	16 295,34
	Вывоз мусора и веток	44 208,23
	Замена прибора отопления	27 865,62
	Замена светильника	1 743,16
	Изготовление и монтаж ПВХ окон	49 500,00
	Изготовление и монтаж перил	27 729,82
	Изготовление табличек	600,00
	Кронирование дерева, спиливание дерева	41 206,02
	Очистка кровли от снега и наледи	23 760,00
	Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ	23 845,82
	Ремонт межпанельных швов	53 697,89
	Ремонт ступеней	116 060,00
	Уборка придомовой территории трактором	2 400,00
	Установка ограждения у подъезда	76 162,87
	Услуги управления	**319 300,00**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению без учёта перерасчёта	52 724,91
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	25 185,58
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-52 724,91
	Долг клиентов	27 539,33
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению без учёта перерасчёта	29 945,61
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	28 293,96
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	32 064,06
	Убытки по СОИ	2 118,45
	Долг клиентов	1 651,65
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	100 537,43
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	100 537,43
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	100 537,43
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учёта убытков по СОИ	**517 564,43**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учётом убытков по СОИ	**568 170,89**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**312 301,87**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/