ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,17

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	215 283,56
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**676 951,55**
	Доходы от использования общего имущества	**4 703,24**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**585 306,15**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**530 049,70**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**287 056,53**
	Текущий ремонт общего имущества	**116 418,77**
	Замена запорной арматуры	31 369,55
	Изготовление табличек	120,00
	Очистка кровли от наледи и снега	21 120,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ	9 723,32
	Ремонт МОП	33 260,23
	Снос аварийного дерева	17 825,67
	Услуги управления	**126 574,40**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	20 490,54
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	18 801,30
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	24 892,70
	Убытки по СОИ	4 402,16
	Долг клиентов	1 689,24
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	23 063,58
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	23 323,84
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	16 298,04
	Убытки по СОИ	-6 765,54
	Долг клиентов	-260,26
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	17 032,26
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	17 032,26
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	22 938,93
	Убытки по СОИ	5 906,67
	Долг клиентов	5 906,67
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**270 540,01**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**266 996,72**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**416 400,53**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/