ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии,93

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	39 909,58
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**295 766,16**
	Доходы от использования общего имущества	**4 751,57**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**263 469,21**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**238 103,37**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**150 133,07**
	Текущий ремонт общего имущества	**53 080,69**
	Изготовление светового короба	5 000,00
	Очистка кровли от наледи и снега	11 880,00
	Ремонт газового оборудования	6 450,69
	Уборка придомовой территории трактором	4 550,00
	Уборка снега трактором	1 800,00
	Утепление фасада	23 400,00
	Услуги управления	**34 889,61**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	6 206,70
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	6 268,59
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	3 691,18
	Убытки по СОИ	-2 515,52
	Долг клиентов	-61,89
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	3 684,42
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	3 997,24
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	3 028,98
	Убытки по СОИ	-655,44
	Долг клиентов	-312,82
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	3 248,09
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	3 248,09
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	16 596,65
	Убытки по СОИ	13 348,56
	Долг клиентов	13 348,56
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**65 275,42**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**55 097,82**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**208 963,61**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/