ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии,21

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	73 533,02
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 170 131,28**
	Доходы от использования общего имущества	**5 551,57**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 184 587,24**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 005 373,98**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**775 297,43**
	Текущий ремонт общего имущества	**98 388,73**
	Замена калачей	56 659,87
	Замена прожектора	6 764,91
	Изготовление иформационных стендов	1 500,00
	Очистка баков от строительных отходов	4 361,97
	Очистка кровли от наледи и снега	9 673,38
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	1 525,00
	Уборка придомовой территории трактором	13 300,00
	Установка прожектора	4 603,60
	Услуги управления	**131 687,82**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	21 246,78
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	20 825,70
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	21 727,96
	Убытки по СОИ	481,18
	Долг клиентов	421,08
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	23 258,94
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	22 526,54
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 424,36
	Убытки по СОИ	-11 834,58
	Долг клиентов	732,40
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	42 243,31
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	42 243,31
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	42 243,31
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**252 746,28**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**264 099,68**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**371 401,43**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/