ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии,19

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	-46 087,16
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 188 820,80**
	Доходы от использования общего имущества	**7 966,57**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 107 660,67**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**907 512,48**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**702 613,88**
	Текущий ремонт общего имущества	**80 137,93**
	Вывоз строительного мусора	2 327,04
	Замена доводчика	4 140,97
	Замена калачей	24 367,63
	Замена светильников	1 515,33
	Очистка баков от строительных отходов	4 695,86
	Очистка кровли от наледи и снега	14 988,74
	Ремонт газового оборудования	15 402,36
	Уборка придомовой территории трактором	12 700,00
	Услуги управления	**124 760,67**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	12 193,68
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	11 377,89
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 280,41
	Убытки по СОИ	86,73
	Долг клиентов	815,79
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	14 060,58
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	13 222,26
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 702,86
	Убытки по СОИ	-357,72
	Долг клиентов	838,32
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	62 182,53
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	62 182,53
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	74 209,10
	Убытки по СОИ	12 026,57
	Долг клиентов	12 026,57
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**154 061,03**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**142 305,45**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**351 094,36**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/