# ОТЧЕТ за 2024 год

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

**МКД по ул. Стахановская,23**

| | | |
|---|---|---|
| | **Остатки МКД на 01.01.2024 г.:** | 176 069,17 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | **1 058 625,48** |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **7 966,57** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | **1 118 425,97** |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **1 458 560,40** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | **711 224,41** |
| | **Текущий ремонт общего имущества** | **614 929,90** |
| | Вывоз мусора | 1 745,29 |
| | Завоз земли | 9 000,00 |
| | Замена запорной арматуры | 48 582,14 |
| | Замена магистрали ГВС | 315 924,96 |
| | Замена участка магистрали отопления | 9 129,41 |
| | Изготовление табличек | 120,00 |
| | Очистка кровли от наледи и снега | 5 610,00 |
| | Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ | 22 203,57 |
| | Ремонт газового оборудования | 16 506,68 |
| | Ремонт кровли | 85 357,85 |
| | Уборка придомовой территории трактором | 17 450,00 |
| | Установка ПВХ окна | 83 300,00 |
| | **Услуги управления** | **132 406,09** |
| | **Коммунальные услуги на СОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение** | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | 13 316,82 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | 13 742,42 |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 13 936,58 |
| | Убытки по СОИ | 619,76 |
| | Долг клиентов | -425,60 |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 14 327,10 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 14 621,24 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 0,00 |
| | Убытки по СОИ | -14 327,10 |
| | Долг клиентов | -294,14 |
| | **Электроснабжение** | |
| | Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 42 495,24 |
| | Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 42 495,24 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 42 495,24 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 0,00 |
| | **Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ** | **-164 065,26** |
| | **Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ** | **-150 357,92** |
| | | |
| | **Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений** | **149 087,30** |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н.Сергеев/