ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Солдатова,43

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	167 270,08
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 778 301,13**
	Доходы от использования общего имущества	**2 976,57**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 678 500,78**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 505 791,12**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**920 007,75**
	Текущий ремонт общего имущества	**195 717,00**
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	32 780,00
	Замена кнопки	8 276,00
	Замена отсекающих кранов	3 000,00
	Замена сгона на отоплении	2 500,00
	Замена смесителей	24 300,00
	Замена смесителя	24 900,00
	Замена стояка КНС	5 000,00
	Замена стояков ХГВС	28 200,00
	Замена тр-да ГВС	4 800,00
	Изготовление иформационных стендов	1 950,00
	Очистка кровли от наледи и снега	6 336,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	6 000,00
	Ремонт тр-да ГВС	1 000,00
	Сварочные работы на узле ГВС	6 700,00
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	4 575,00
	Уборка придомовой территории трактором	6 200,00
	Уборка снега трактором	25 200,00
	Частичная замена участка ГВС	4 000,00
	Услуги управления	**390 066,37**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	596 149,85
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	330 386,30
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	628 947,61
	Убытки по СОИ	32 797,76
	Долг клиентов	265 763,55
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	29 946,44
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	27 913,01
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	34 399,80
	Убытки по СОИ	4 453,36
	Долг клиентов	2 033,43
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	106 209,84
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	106 209,84
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	106 209,84
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**339 979,74**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**302 728,62**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**1 188 306,20**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/