ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,13

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	136 839,24
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 063 579,08**
	Доходы от использования общего имущества	**7 674,88**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**987 125,54**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**806 515,42**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**628 148,64**
	Текущий ремонт общего имущества	**62 339,09**
	Вывоз мусора	3 490,56
	Замена радиатора отопления	16 000,00
	Замена стеклопакета и штапиков	5 100,00
	Замена участка тр-да ГВС	5 100,00
	Очистка кровли от наледи и снега	21 120,00
	Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ	6 028,53
	Уборка придомовой территории трактором	5 500,00
	Услуги управления	**116 027,69**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	11 143,20
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	10 077,24
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 286,75
	Убытки по СОИ	143,55
	Долг клиентов	1 065,96
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	14 102,34
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	12 738,32
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 523,14
	Убытки по СОИ	-579,20
	Долг клиентов	1 364,02
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	780,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	780,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	780,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**317 449,36**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**317 885,01**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**423 222,22**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/