ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Сивкова,16

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	-90 293,65
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**445 378,04**
	Доходы от использования общего имущества	**2 590,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**494 106,90**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**438 261,41**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**328 922,60**
	Текущий ремонт общего имущества	**54 372,02**
	Вывоз мусора	4 654,08
	Кадастровые работы по придомовой территории	25 000,00
	Очистка кровли от наледи и снега	5 544,00
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	12 690,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ	2 283,94
	Уборка придомовой территории трактором	1 200,00
	Услуги управления	**54 966,79**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	4 647,42
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	5 057,62
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	4 814,58
	Убытки по СОИ	167,16
	Долг клиентов	-410,20
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	5 852,64
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	7 060,83
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 484,60
	Убытки по СОИ	-368,04
	Долг клиентов	-1 208,19
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	3 384,05
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	3 384,05
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 055,05
	Убытки по СОИ	1 671,00
	Долг клиентов	1 671,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**-34 448,16**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**-35 918,28**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**90 645,41**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/