ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Подводников,3

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	-20 664,53
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**163 867,32**
	Доходы от использования общего имущества	**466,69**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**196 307,48**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**198 721,62**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**123 726,53**
	Текущий ремонт общего имущества	**50 779,59**
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	2 850,00
	Замена тр-да КНС	4 007,47
	Изготовление табличек	100,00
	Очистка кровли от наледи и снега	23 893,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ	3 479,12
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	5 100,00
	Уборка придомовой территории трактором	8 350,00
	Услуги управления	**24 215,50**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	957,48
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	1 112,16
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	1 139,96
	Убытки по СОИ	182,48
	Долг клиентов	-154,68
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	5 766,48
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	5 766,48
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 780,50
	Убытки по СОИ	14,02
	Долг клиентов	14,02
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**-23 078,67**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**-23 275,17**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**7 137,69**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/