# ОТЧЕТ за 2024 год

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

**МКД по ул. Нефтяников,2а**

| | | |
|---|---|---|
| | **Остатки МКД на 01.01.2024 г.:** | 33 851,80 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | **178 519,94** |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **291,69** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | **162 023,89** |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **217 659,78** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | **89 724,00** |
| | **Текущий ремонт общего имущества** | **103 844,83** |
| | Завоз песка | 8 000,00 |
| | Замена стояка КНС | 19 518,32 |
| | Замена труб отопления | 3 553,68 |
| | Очистка кровли от наледи и снега | 39 212,83 |
| | Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э. | 6 000,00 |
| | Проведение работ по поверке приборов учета тепловой энергии | 19 120,00 |
| | Уборка придомовой территории трактором | 1 240,00 |
| | Уборка снега трактором | 7 200,00 |
| | **Услуги управления** | **24 090,95** |
| | **Коммунальные услуги на СОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение** | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | |
| | Убытки по СОИ | |
| | Долг клиентов | |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 2 565,10 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 2 403,10 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 2 100,43 |
| | Убытки по СОИ | -464,67 |
| | Долг клиентов | 162,00 |
| | **Электроснабжение** | |
| | Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 39 916,12 |
| | Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 39 916,12 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 41 241,10 |
| | Убытки по СОИ | 1 324,98 |
| | Долг клиентов | 1 324,98 |
| | **Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ** | **-21 784,09** |
| | **Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ** | **-22 644,40** |
| | | |
| | **Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений** | **100 774,87** |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/