ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. М.Власова,29а

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	-466 455,44
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**876 005,28**
	Доходы от использования общего имущества	**9 781,44**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**886 466,70**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**855 911,46**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**620 023,22**
	Текущий ремонт общего имущества	**147 555,28**
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	13 350,00
	Замена затвора и клапана	23 398,00
	Замена радиатора отопления	6 074,25
	Замена светильника	2 860,38
	Замена циркуляционного тр-да ГВС	1 112,61
	Кадастровые работы по придомовой территории	25 000,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Проверка и испытание электрооборудования	7 000,00
	Промывка мусоропровода	7 304,45
	Промывка ствола мусоропровода	8 007,92
	Ремонт газового оборудования	10 479,06
	Ремонт лавки	1 919,23
	Ремонт радиатора отопления	447,25
	Ремонт системы отопления	5 229,73
	Смена сгона	5 292,40
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	9 580,00
	Уборка придомовой территории трактором	3 100,00
	Уборка снега трактором	14 400,00
	Услуги управления	**88 332,96**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	15 808,74
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	16 054,25
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	16 034,40
	Убытки по СОИ	225,66
	Долг клиентов	-245,51
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	8 333,70
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	8 502,79
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-8 333,70
	Долг клиентов	-169,09
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	57 607,03
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	57 607,03
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	57 615,00
	Убытки по СОИ	7,97
	Долг клиентов	7,97
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**-435 900,20**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**-427 800,13**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**69 125,14**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/