ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Муромская,16а

	Остатки МКД на 01.02.2024 г.:	0,00
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 841 681,71**
	Доходы от использования общего имущества начислено	**60 700,00**
	Доходы от использования общего имущества оплачено	**170 500,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 757 958,48**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**2 040 363,42**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 088 306,45**
	Текущий ремонт общего имущества	**772 722,93**
	Изготовление информационного стенда	4 950,00
	Изготовление светового короба	7 500,00
	Изготовление доски для объявлений	2 280,00
	Замена ламп, установка адресных табличек и информационных досок	3 000,00
	Установка обжимного хомута в подвале	1 000,00
	Замена кран-букс на отсечных кранах на ХГВС	1 000,00
	Замена участка ГВС	15 800,00
	Покупка и установка мусорных контейнеров	20 000,00
	Замена вводного автомата	3 800,00
	Замена полотенцесушителя	6 400,00
	Замена стояка ГВС	5 200,00
	Демонтаж фасадной плитки	20 000,00
	Покупка и установка уличных урн	14 960,00
	Вывод воды для полива	8 350,00
	Ремонт лавки	3 600,00
	Установка зеркала в кабине лифта	8 201,00
	Ремонт освещения в кабине лифта	5 440,00
	Замена стекла	1 500,00
	Частичная замена лежанки ГВС	69 360,00
	Установка информационных досок на фасаде	3 000,00
	Очистка, покраска входных дверей	27 900,00
	Замена задвижки, кранов, сужающих устройств на узлах	26 800,00
	Механизированная промывка выпуска и лежанки	9 500,00
	Восстановление освещения в подъезде	2 100,00
	Восстановление освещения	2 000,00
	Вывоз мусора	6 516,93
	Вывоз строительного мусора	3 000,00
	Замена доводчика	8 400,00
	Замена кранбукс	2 100,00
	Замена светильника	1 800,00
	Замена стояка ГВС	10 900,00
	Замена стояка ХГВС	49 900,00
	Замена участка ГВС	7 800,00
	Замена участка КНС	5 600,00
	Замена участка отопления	7 400,00
	Механизированная промывка выпуска	19 500,00
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	39 440,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	6 000,00

	Ремонт отмостки	294 000,00
	Ремонт электрощитов	6 200,00
	Сборка прочистка КНС, перепайка стояка ГВС	4 200,00
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	11 475,00
	Установка трубы КНС	1 500,00
	Частичная замена лежанки ГВС	10 150,00
	Частичная замена стояка ГВС	3 200,00
	Услуги управления	**179 334,04**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	88 449,66
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	77 340,08
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	130 868,83
	Убытки по СОИ	42 419,17
	Долг клиентов	11 109,58
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	13 803,87
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	12 335,56
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 507,07
	Убытки по СОИ	5 703,20
	Долг клиентов	1 468,31
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	78 185,97
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	78 185,97
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	85 536,45
	Убытки по СОИ	7 350,48
	Долг клиентов	7 350,48
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**-282 404,94**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**-337 877,79**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**156 775,35**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/