ОТЧЕТ за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Мира,3

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	158 733,99
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 049 922,48**
	Доходы от использования общего имущества	**8 258,19**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 041 561,95**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 103 515,93**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**685 752,30**
	Текущий ремонт общего имущества	**305 324,00**
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	1 525,00
	Демонтаж лавки	872,21
	Завоз песка	6 500,00
	Изготовление стенда	750,00
	Изготовление табличек	120,00
	Отключение/включение водопровода	9 191,00
	Очистка кровли от наледи и снега	5 810,59
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	24 950,00
	Покраска газовой трубы	10 181,96
	Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ	21 157,77
	Ремонт газового оборудования	35 571,19
	Ремонт подъезда	165 042,12
	Уборка придомовой территории трактором	19 250,00
	Устройство ограждения	4 402,16
	Услуги управления	**112 439,63**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	13 509,54
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	13 517,48
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 594,74
	Убытки по СОИ	85,20
	Долг клиентов	-7,94
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	14 668,50
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	15 385,13
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	17 329,74
	Убытки по СОИ	2 661,24
	Долг клиентов	-716,63
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	5 052,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	5 052,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 052,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**96 780,01**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**94 033,57**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**304 334,06**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/