

ОТЧЕТ за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
МКД по ул. Космонавта Леонова,66

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		172 562,77
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 336 504,92
Доходы от использования общего имущества		10 761,39
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 333 461,00
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 328 555,68
В том числе:		
Содержание общего имущества		826 736,42
Текущий ремонт общего имущества		338 400,97
Вывоз мусора		4 654,08
Замена выключателей		512,92
Замена отсекающего крана		1 795,45
Замена стояка КНС		14 644,78
Замена тапера		1 711,64
Замена труб канализации		13 792,43
Замена труб ХГВС		7 200,68
Изготовление и монтаж ПВХ окон		45 100,00
Изготовление табличек		600,00
Покраска входных дверей		5 653,18
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		3 902,61
Проверка и испытание электрооборудования		6 000,00
Ремонт газового оборудования		23 391,90
Ремонт кровли		101 712,85
Ремонт стояка КНС		3 533,23
Ремонт стояка отопления		1 134,48
Уборка придомовой территории трактором		4 650,00
Уборка снега трактором		22 200,00
Установка ПВХ изделий		71 900,00
Частичная замена канализации		4 310,74
Услуги управления		163 418,29
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		25 829,70
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		25 127,23
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-25 829,70
Долг клиентов		702,47
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		14 699,30
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		14 278,41
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		4 671,66
Убытки по СОИ		-10 027,64
Долг клиентов		420,89
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		714,04
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		714,04
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		714,04
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		177 468,09
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		213 325,43
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		320 725,40