

ОТЧЕТ за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
МКД по ул. Космонавта Леонова, 54

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		71 409,51
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 727 914,04
Доходы от использования общего имущества		11 508,10
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 671 699,51
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 532 753,50
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 028 461,61
Текущий ремонт общего имущества		296 536,48
Вывоз мусора		1 745,29
Завоз земли на газоны		9 000,00
Замена вентилей на разводке ХГВС		1 613,43
Замена отсекающего крана		1 757,55
Замена полотенцесушителя		1 702,16
Замена почтовых ящиков		4 073,87
Замена светильника		1 430,19
Замена светильников в МОП		4 290,51
Замена тр-да ГВС		2 008,31
Замена труб канализации		4 668,76
Замена труб ХГВС		3 036,97
Изготовление и монтаж ПВХ конструкции в МОП		63 600,00
Изготовление и монтаж решеток металлических		85 661,24
Проверка и испытание электрооборудования		7 000,00
Прокладка тр-да ХВС		7 202,20
Ремонт лестничного ограждения		14 969,72
Ремонт магистрали отопления		8 980,84
Ремонт системы отопления		1 003,93
Ремонт стояка КНС		3 867,13
Ремонт стояка отопления		417,86
Ремонт труб отопления		28 558,43
Уборка придомовой территории трактором		16 900,00
Установка поручня		4 386,62
Утепление стен бойлерной		18 661,47
Услуги управления		207 755,41
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		25 263,18
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		23 921,77
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		25 545,61
Убытки по СОИ		282,43
Долг клиентов		1 341,41
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		26 696,04
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		27 063,60
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-26 696,04
Долг клиентов		-367,56
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		660,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		660,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		660,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		210 355,52
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		236 769,13
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		495 823,82