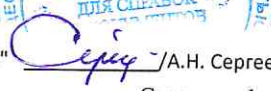


ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки, 4

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		-178 407,76
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 051 055,48
Доходы от использования общего имущества		7 293,24
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 987 914,77
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 818 287,51
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 313 805,24
Текущий ремонт общего имущества		265 514,16
Вывоз мусора		8 720,80
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		21 800,00
Завоз земли		9 400,00
Заделка отверстий		1 161,18
Замена вентилей		1 613,43
Замена задвижки		11 086,40
Замена светильников		2 906,53
Замена стояков канализации и ХГВС		53 296,11
Замена стояков ХГВС		40 819,02
Изготовление и монтаж ПВХ окон		29 700,00
Проверка и испытание электрооборудования		7 000,00
Ремонт газового оборудования		11 048,12
Ремонт кровли		3 849,52
Ремонт крыльца		5 427,67
Ремонт МОП		2 653,45
Ремонт стояка ГВС		1 139,07
Ремонт тр-да ГВС		2 141,75
Ремонт тр-да ХВС		1 256,36
Уборка придомовой территории трактором		3 875,00
Уборка снега трактором		12 600,00
Установка ПВХ окна		25 000,00
Установка полотенцесушителя		3 887,66
Частичная замена ГВС		2 139,73
Частичная замена стояка канализации		2 992,36
Услуги управления		238 968,11
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		55 930,14
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		56 810,28
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-55 930,14
Долг клиентов		-880,14
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		31 769,88
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		30 076,74
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		36 092,64
Убытки по СОИ		4 322,76
Долг клиентов		1 693,14
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		9 227,47
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		9 227,47
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		9 238,95
Убытки по СОИ		11,48
Долг клиентов		11,48
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		-8 780,50
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		42 815,40
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		762 053,36

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"  /А.Н. Сергеев/