

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки, 3

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		226 908,98
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 295 315,08
Доходы от использования общего имущества		14 678,19
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 327 265,38
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 466 229,19
В том числе:		
Содержание общего имущества		895 824,00
Текущий ремонт общего имущества		422 722,51
Вывоз мусора		8 320,11
Вывоз порубочных остатков		9 731,75
Демонтаж ограждения		15 836,90
Демонтаж цементной подложки		20 650,50
Замена кранов ХГВС		2 598,53
Замена отсекающих кранов		1 055,56
Проверка приборов узла учета тепловой энергии		41 940,00
Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.		3 000,00
Проверка и испытание электрооборудования		7 000,00
Ремонт межпанельных швов		200 400,00
Смена сгона		484,67
Уборка придомовой территории трактором		12 700,00
Услуги строительного контроля по благоустройству придомовой территории		64 401,54
Установка мусорного бака		8 897,03
Устройство ливневки		25 705,92
Услуги управления		147 682,68
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		27 067,32
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		25 943,65
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		12 747,91
Убытки по СОИ		-14 319,41
Долг клиентов		1 123,67
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		15 374,64
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		14 688,10
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		18 161,10
Убытки по СОИ		2 786,46
Долг клиентов		686,54
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		0,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		0,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		87 945,17
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		99 478,12
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		238 131,72

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/