ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки,15

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	454 813,08
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 290 693,96**
	Доходы от использования общего имущества	**14 094,88**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 277 338,69**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 114 385,01**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**852 754,02**
	Текущий ремонт общего имущества	**120 881,02**
	Бетонирование	2 896,79
	Вывоз мусора	6 810,65
	Замена вентилей	1 613,43
	Замена крана	1 266,87
	Замена стояка ГВС	2 532,86
	Кадастровые работы по придомовой территории	25 000,00
	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	7 730,00
	Покупка и доставка мусорных контейнеров	16 456,72
	Проверка и испытание электрооборудования	7 000,00
	Ремонт газового оборудования	11 400,57
	Уборка придомовой территории трактором	12 700,00
	Устройство слива в канализацию	25 473,13
	Услуги управления	**140 749,97**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	34 882,24
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	32 363,50
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-34 882,24
	Долг клиентов	2 518,74
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	19 814,57
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	18 110,24
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	21 775,25
	Убытки по СОИ	1 960,68
	Долг клиентов	1 704,33
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	0,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**617 766,76**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**650 688,32**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**270 362,81**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/