ОТЧЕТ за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки,13

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	143 118,70
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 286 291,04**
	Доходы от использования общего имущества	**10 469,77**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 316 946,78**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 435 722,98**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**888 377,12**
	Текущий ремонт общего имущества	**400 723,51**
	Завоз земли	17 200,00
	Замена вентилей на тр-дах ХГВС	578,03
	Замена врезок на ХГВС	1 617,94
	Замена КНС	2 590,25
	Проверка и испытание электрооборудования	7 000,00
	Промывка ствола мусоропровода	15 099,12
	Прочистка ливневой канализации	8 191,98
	Ремонт межпанельных швов	79 800,00
	Ремонт отмостки	163 195,23
	Снос деревьев	91 171,97
	Уборка придомовой территории трактором	13 125,00
	Частичная замена разводки	1 153,99
	Услуги управления	**146 622,35**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	34 836,12
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	34 742,56
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-34 836,12
	Долг клиентов	93,56
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	19 788,24
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	19 709,00
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	23 020,20
	Убытки по СОИ	3 231,96
	Долг клиентов	79,24
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	0,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**24 342,50**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**55 946,66**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**141 297,97**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/