ОТЧЕТ за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Кузбасская,39

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	-59 713,34
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**162 610,80**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**121 351,19**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**251 228,95**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**65 783,30**
	Текущий ремонт общего имущества	**166 844,30**
	Замена крана ХВС	2 800,00
	Замена лежанки	10 000,00
	Замена лежанки отопления	27 100,00
	Замена отсекающего крана	3 100,00
	Замена тр-да ХВС	49 950,00
	Замена участка отопления	28 600,00
	Механизированная промывка выпуска	15 750,00
	Очистка кровли от наледи и снега	17 394,30
	Проверка и испытание электрооборудования	4 000,00
	Уборка придомовой территории трактором	4 750,00
	Частичная замена стояка отопления	3 400,00
	Услуги управления	**18 601,35**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**-189 591,10**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**-189 591,10**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**89 176,87**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/