ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Качалова,17

	Остатки МКД на 01.01.2024 г.:	-324 642,28
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**912 474,84**
	Доходы от использования общего имущества	**4 684,88**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**765 976,76**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**858 616,43**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**587 072,17**
	Текущий ремонт общего имущества	**176 071,70**
	Замена водоподогревателя	110 693,58
	Замена запорной арматуры	38 317,12
	Очистка кровли от наледи и снега	17 061,00
	Проверка и испытание электрооборудования	5 000,00
	Прочистка трубопровода канализации	5 000,00
	Услуги управления	**95 472,56**
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	32 674,68
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	26 663,95
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	32 996,51
	Убытки по СОИ	321,83
	Долг клиентов	6 010,73
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	67 213,37
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	46 882,63
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	66 792,43
	Убытки по СОИ	-420,94
	Долг клиентов	20 330,74
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	104 511,12
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	104 511,12
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	104 511,12
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	**-417 281,95**
	Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	**-417 182,84**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**516 782,25**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/