

лист 1
ОТЧЕТ за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
МКД по ул. Карпинского,88

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		-117 461,21
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		292 403,28
Доходы от использования общего имущества		1 726,67
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		298 666,01
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		387 832,03
В том числе:		
Содержание общего имущества		184 245,12
Текущий ремонт общего имущества		165 982,44
Вывоз мусора		1 163,52
Замена калачей		83 734,48
Замена прибора отопления		22 570,93
Откачка воды из подвала		2 411,85
Очистка кровли от наледи и снега		17 457,00
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		10 414,09
Проверка и испытание электрооборудования		5 000,00
Ремонт газового оборудования		14 380,57
Уборка придомовой территории трактором		8 850,00
Услуги управления		37 604,47
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		18 730,02
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		18 691,05
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 360,44
Убытки по СОИ		-16 369,58
Долг клиентов		38,97
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		19 749,24
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		19 642,16
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 399,17
Убытки по СОИ		-14 350,07
Долг клиентов		107,08
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		5 761,65
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		5 761,65
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 767,00
Убытки по СОИ		1 005,35
Долг клиентов		1 005,35
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		-206 627,23
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		-176 912,93
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		106 631,24

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

