

лист 1
ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 159

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		-134 536,45
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		4 242 868,07
Доходы от использования общего имущества		18 418,24
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		4 387 899,19
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		4 734 652,13
В том числе:		
Содержание общего имущества		3 118 035,76
Текущий ремонт общего имущества		1 100 604,82
Вывоз мусора		9 146,41
Вывоз строительного мусора		12 571,06
Выезд		1 400,00
Вынос точек земельного участка в натуре согласно кадастрового паспорта		5 000,00
Завоз земли, щебня и песка		44 070,15
Заделка выбоин		1 146,92
Замена вводного автомата		2 300,00
замена лежанки		38 400,00
Замена лежанки ГВС		18 750,00
Замена ливневой канализации		5 740,27
Замена линолеума		4 542,58
Замена отсекающего крана		4 500,00
Замена отсекающих кранов		4 800,00
Замена полотенцесушителя		3 000,00
Замена прокладок на полотенцесушителе		1 500,00
Замена радиатора отопления		16 000,00
Замена стояка КНС		12 800,00
Замена тр-да КНС		69 400,00
Замена тр-да отопления		7 600,00
Изготовление табличек		300,00
Испытание вырубков (кернов) из асфальтобетонного покрытия		11 000,00
Карманы на стенд (восстановление)		800,00
Кронирование деревьев		8 075,57
Механизированная промывка выпуска		16 500,00
Отбор проб керноотборником		2 500,00
Оформление протокола испытаний		800,00
Подвес металлический на короткой цепи		12 982,00
Проверка и испытание электрооборудования		8 000,00
Промывка и прочистка тр-да канализации		37 750,00
Разработка схемы террит. размещения места накопления ТКО		5 000,00
Ремонт газового оборудования		18 980,00
Ремонт кровли		160 035,39
Ремонт подъезда		284 085,52
Ремонт скамейки		16 033,16
Ремонт электрооборудования		20 000,00
Согласование производства работ по установке КИП		4 081,00
Строительный контроль (Благоустройство)		34 463,00
Уборка придомовой территории трактором		31 600,00
Установка забора		29 738,81
Установка мусорных баков		17 787,77

Установка подвесов	1 750,00
Установка почтовых ящиков	30 038,39
Установка светильника	4 836,57
Устройство асфальтового покрытия	50 000,00
Утановка урн	20 400,25
Частичная замена стояка ГВС	5 700,00
Частичная замена стояка канализации	4 700,00
Услуги управления	516 011,55
Пени населения	0,00
Коммунальные услуги на СОИ:	
Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	84 937,14
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	87 267,26
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	74 427,36
Убытки по СОИ	-10 509,78
Долг клиентов	-2 330,12
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	48 243,58
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	50 346,71
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	15 380,10
Убытки по СОИ	-32 863,48
Долг клиентов	-2 103,13
Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	167 809,67
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	167 809,67
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	195 455,25
Убытки по СОИ	27 645,58
Долг клиентов	27 645,58
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ	-481 289,39
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ	-465 561,71
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	754 690,94

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

