

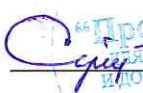
ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 155

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		-127 734,50
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 228 854,18
Доходы от использования общего имущества		218 972,84
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 257 394,33
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 105 137,36
В том числе:		
Содержание общего имущества		738 903,74
Текущий ремонт общего имущества		242 695,23
Восстановление лавочек		9 187,52
Вынос точек земельного участка в натуру согласно кадастрового паспорта		4 000,00
Выполнение корректировки дизайн проекта благоустройства придворовой		3 000,00
Замена почтовых ящиков		25 117,71
Замена тр-да КНС		15 000,00
Замена тяговых канатов лифта		20 090,00
Изготовление табличек		300,00
Механизированная промывка выпуска и лежанки		6 750,00
Перебайка стояка ГВС		5 100,00
Проверка и испытание электрооборудования		7 000,00
Ремонт лежанки ГВС		29 518,00
Ремонт стояка отопления		25 200,00
Ремонт электрооборудования		7 032,00
Уборка придомовой территории трактором		18 200,00
Установка ПВХ окна		67 200,00
Услуги управления		123 538,39
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению без доначисления за 2023г.		26 354,52
Оплачено за горячее водоснабжение населением с учётом доначисления		179 966,85
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		171 326,84
Убытки по СОИ		144 972,32
Долг клиентов		3 511,86
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		14 969,46
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		14 248,93
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		4 773,90
Убытки по СОИ		-10 195,56
Долг клиентов		720,53
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		194 808,12
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		194 808,12
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		194 837,40
Убытки по СОИ		29,28
Долг клиентов		29,28
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		24 522,47
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ без ГВС		34 688,75
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		158 031,44

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"


 /А.Н. Сергеев/
