

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 149б

Остатки МКД на 01.01.2024 г.:		297 386,96
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		916 042,11
Доходы от использования общего имущества		5 084,88
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		885 781,64
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 227 542,06
В том числе:		
Содержание общего имущества		523 412,35
Текущий ремонт общего имущества		576 755,66
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		6 100,00
Замена доводчика		3 336,73
Замена запорной арматуры		22 501,40
Замена отсекающего крана		3 000,00
Замена стояка ГВС		6 100,00
Замена участка ГВС		2 700,00
Замена участка обратки		2 000,00
Замена участка тр-да ГВС		36 500,00
Проверка и испытание электрооборудования		6 000,00
Прочистка канализации		13 000,00
Ремонт входной группы		3 374,21
Ремонт подъезда		330 084,24
Согласование с ресурсоснабжающей организацией работ по благоустройству		11 346,00
Уборка придомовой территории трактором		3 100,00
Уборка снега трактором		8 400,00
Услуги по организации повторного допуска приборов УУТЭ		3 000,00
Услуги строительного контроля по благоустройству придомовой территории		70 077,83
Частичная замена магистрали ГВС		32 150,00
Частичная замена стояка ГВС		2 000,00
Частичный ремонт кровли		11 985,25
Услуги управления		127 374,05
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		31 799,10
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		29 662,52
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 567,68
Убытки по СОИ		-25 231,42
Долг клиентов		2 136,58
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		18 193,38
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		16 045,37
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		17 680,20
Убытки по СОИ		-513,18
Долг клиентов		2 148,01
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		108 789,02
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		108 789,02
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		108 789,02
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2024 года без учета убытков по СОИ		-44 373,46
Остатки МКД на 31.12.2024 года с учетом убытков по СОИ		-18 628,86
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		440 757,94

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"  /А.Н. Сергеев/